

## [235] Abbattimento barriere architettoniche, guida al bonus del 75%

A perasana@libero.it

---



n. 235

### **Abbattimento barriere architettoniche, guida al bonus del 75%**

*EdilTecnico* del 26/01/2022

La Legge di Bilancio 2022 ha introdotto una nuova agevolazione del 75% per gli interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche su edifici esistenti. Come funziona e i limiti di spesa.

Come anticipato, la Legge di Bilancio 2022, tra tutte le conferme e le modifiche ai bonus edilizi, ha introdotto anche una nuova agevolazione: quella del 75% per gli interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Per tutto il 2022 quindi gli interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche su edifici esistenti potranno godere di un'agevolazione del 75% che potrà essere utilizzata direttamente in dichiarazione dei redditi, in cinque quote annuali di pari importo, oppure mediante le opzioni alternative (sconto in fattura e cessione del credito).

Questo a meno che non si riesca ad inserire questi interventi direttamente tra gli interventi trainati nell'ambito del Superbonus 110%. Se invece non si usufruisce del Superbonus e le spese sono sostenute in anni diversi dal 2022 è comunque possibile usufruire del Bonus Ristrutturazione 50%.

Si tratta della prima agevolazione dedicata esclusivamente all'abbattimento delle barriere architettoniche, che si va ad aggiungere a quelle già previste dalla normativa per eliminare le barriere architettoniche in edifici esistenti. Sottolineiamo che l'agevolazione non è riservata esclusivamente alle persone con disabilità, ma ne possono usufruire tutti.

#### **Bonus Barriere Architettoniche 75%, come funziona**

La Legge di Bilancio 2022 (Legge 30 dicembre 2021 n. 234 >> qui il testo ufficiale e definitivo), all'art. 1, comma 42 aggiunge al Decreto Rilancio l'articolo 119-ter, dal titolo Detrazione per gli interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche.

Il bonus è pari al 75% delle spese documentate sostenute tra il 1° gennaio e il 31 dicembre 2022, e come dicevamo può essere portato in dichiarazione dei redditi (da ripartire in 5 anni), oppure si può cedere il credito o chiedere lo sconto in fattura.

#### **Limiti di spesa**

La detrazione del 75% delle spese sostenute è calcolata su un ammontare complessivo non superiore a:

- 50.000 euro per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- 40.000 euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari;
- 30.000 euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

#### **Per quali interventi**

L'agevolazione spetta per tutti gli interventi finalizzati ad abbattere le barriere architettoniche in edifici esistenti. Questi interventi devono però necessariamente rispettare i requisiti previsti dal regolamento di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 (Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche).

La detrazione spetta anche per gli interventi di automazione degli impianti degli edifici e delle singole unità immobiliari funzionali ad abbattere le barriere architettoniche e, in caso di sostituzione di un

impianto esistente, per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dei materiali e dell'impianto sostituito.

Per avere un quadro d'insieme di tutte le agevolazioni fiscali per persone con disabilità scarica qui la guida aggiornata dell'Agenzia delle Entrate



**Press-IN** è un servizio offerto dall'associazione **Lettura Agevolata Onlus**

Per non ricevere più questi messaggi o modificare le tue impostazioni di ricezione accedi con il tuo indirizzo email alla pagina <https://www.pressin.it/profilo/>

Per informazioni e segnalazioni non rispondere a questo messaggio ma scrivi a [info@pressin.it](mailto:info@pressin.it)