

[240] Bonus barriere architettoniche 75%, ecco come ottenerlo

A perasana@libero.it



n. 240

Bonus barriere architettoniche 75%, ecco come ottenerlo

EdilPortale del 27/01/2022

Dall'agenzia delle Entrate la Guida alla detrazione per rendere la casa accessibile a tutti. La Legge di Bilancio 2022 ha introdotto una detrazione del 75% delle spese sostenute nel 2022 per consentire a tutti di muoversi in casa liberamente e in sicurezza.

Per illustrare la nuova agevolazione, l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato la Guida 'Le agevolazioni fiscali per le persone con disabilità'.

Bonus barriere 75% fino al 31 dicembre 2022, per tutti

La detrazione per la rimozione delle barriere architettoniche in edifici esistenti - spiega l'Agenzia - non è riservata alle persone con disabilità, ma ne possono usufruire tutti. La finalità, infatti, è quella di rendere le case davvero accessibili.

Il bonus è pari al 75% delle spese sostenute tra il 1° gennaio e il 31 dicembre 2022, da ripartire in 5 anni, e può essere portato in detrazione; in alternativa, si può cedere il credito o chiedere lo sconto in fattura.

La detrazione va calcolata su un importo complessivo non superiore a:

- 50.000 euro, per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno;
- 40.000 euro, moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari;
- 30.000 euro, moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

L'agevolazione spetta per tutti gli interventi finalizzati ad abbattere le barriere architettoniche, anche quelli di automazione degli impianti, cioè la domotica, e in caso di sostituzione degli impianti per le spese di smaltimento e bonifica dei materiali.

Tuttavia, precisa la Guida, per beneficiare del bonus al 75%, tutti gli interventi devono rispettare i requisiti previsti dal DM 236 del 14 giugno 1989 sull'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati.

Barriere architettoniche, le altre agevolazioni

Il bonus barriere architettoniche 75% si aggiunge a quelli già vigenti per eliminare le barriere architettoniche in edifici esistenti. Infatti, chi effettua interventi per favorire la mobilità interna ed esterna all'abitazione a persone con disabilità grave, può beneficiare di altre due bonus prorogati dalla legge di bilancio 2022.

Il primo è il bonus ristrutturazioni, la detrazione Irpef del 50%, calcolata su un importo massimo di 96.000 euro, delle spese sostenute fino al 31 dicembre 2024.

Il secondo è il superbonus per interventi "trainati". In questo caso, per richiedere la detrazione del 110%, è necessario che i lavori di abbattimento delle barriere architettoniche ("trainati") siano eseguiti congiuntamente a opere di miglioramento delle prestazioni energetiche (lavori "trainanti") quali interventi di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti.

di Rossella Calabrese



Press-IN è un servizio offerto dall'associazione **Letture Agevolata Onlus**

Per non ricevere più questi messaggi o modificare le tue impostazioni di ricezione accedi con il tuo indirizzo email alla pagina <https://www.pressin.it/profilo/>

Per informazioni e segnalazioni non rispondere a questo messaggio ma scrivi a info@pressin.it